

Uitnodiging voor de marktconsultatie ter
voorbereiding op de Europese aanbesteding in het
kader van:

Onderhoud Antieke Sluizen

Kenmerk: VIA2021056KA

Datum: 30 juni 2021

Inleiding

De gemeente Maastricht is voornemens om een prestatiecontract op basis van de UAV-GC af te sluiten voor het onderhoud van 2 antieke sluisen in Het bassin van Maastricht.

De gemeente Maastricht wil marktpartijen uitnodigen voor deelname aan een marktconsultatie. Aan de hand van de input op de marktconsultatie, zal onder meer besloten worden wat de beste manier is om deze opdracht aan te besteden.

Achtergrond

In de gemeente Maastricht bevinden zich een tweetal historische sluisen, welke zorg dragen voor de passage van pleziervaart, toegang tot de binnenhaven en de waterhuishouding in het Bassin. Sluis 20 vormt de schakel tussen Maas en de binnenhaven "Het Bassin", waarna boten kunnen doorvaren via het historische vaartracé richting sluis 19. Deze sluis verbindt het vaartracé met de Zuid-Willemsvaart welke werd aangelegd rond 1824. Het kanaal loopt van het Bassin te Maastricht, via Belgisch-Limburg naar 's-Hertogenbosch. Het plan was om de Zuid-Willemsvaart tot de stad Luik door te trekken. Door de Belgische afscheiding in 1830 werd dit gedeelte tussen Luik en Maastricht pas rond 1850 voltooid. De Zuid-Willemsvaart was in sterke mate bepalend voor de industriële activiteiten in en rondom het Bassin.

Sluis 19 werd rond 1867 gebouwd om problemen met de watertoevoer uit de Maas op te lossen en bleef in gebruik tot de jaren 60 van de vorige eeuw. In 2002 werd zowel de sluis als bij behorende ophaalbrug gerestaureerd, en na een sluiting van 40 jaar weer in gebruik genomen, als onderdeel van de historische vaarroute Maastricht-Vlaanderen. Het is één van de weinige, naar Frans model gebouwde sluisen, die in zijn oorspronkelijk staat bewaarde is gebleven. Deze sluis wordt dan ook nog steeds met de hand bediend, in tegenstelling tot de ophaalbrug welke reeds is geautomatiseerd.



Afbeelding: Kolk sluis 19 Maastricht

Sluis 20 vormt sinds 1826 de verbindende schakel tussen het Bassin en de Maas en vormt tevens het eindpunt van de Zuid-Willemsvaart. Aangezien deze sluis de hoofdverbinding vormt met de binnenhaven “Het Bassin” is in 1999 de keuze gemaakt om de sluis te automatiseren, om zo het arbeidsproces minder intensief te maken.



Afbeelding: Kolk sluis 20 Maastricht

Voor deze historische kunstwerken (2 sluizen en 1 ophaalburg) is de gemeente Maastricht op zoek naar een ontzorgende onderhoudspartij. De aanbieder dient kennis en ervaring te hebben in het onderhouden van historische sluizen, maar ook bekwaam te zijn in automatisering, mechatronica en hydraulica. De marktpartij kan aan de slag gaan op een van de mooiste cultuurhistorische plekjes van Maastricht waaraan Napoleon en Koning Willem II nog hun bijdrage hebben geleverd.

Planning

Activiteit	Datum
Publicatie marktconsultatie	30 juni 2021
Uiterlijke datum voor indienen reactie	26 juli 2021, 10.00 uur

Uitgangspunten en randvoorwaarden

De hieronder vermelde uitgangspunten en randvoorwaarden zijn van toepassing op deze marktconsultatie:

- Dit document is uitsluitend bestemd voor marktconsultatie doeleinden;
- De marktconsultatie is geen onderdeel van een aanbesteding maar een consultatieronde;
- De marktconsultatie dient als inhoudelijke informatiebron;
- De marktconsultatie is voor zowel alle deelnemers als de gemeente Maastricht vrijblijvend;
- Partijen (inclusief partijen die niet deelnemen aan de marktconsultatie) kunnen aan deze marktconsultatie geen (wederzijds) verplichtingen of rechten jegens de gemeente Maastricht ontleenen;
- Deelname aan de marktconsultatie biedt geen enkel recht om het verkrijgen van een opdracht;
- Eventuele kosten voor deelname aan de marktconsultatie worden niet vergoed door de gemeente Maastricht.
- Alle communicatie (mondeling en schriftelijk) gedurende de marktconsultatie dient plaats te vinden in de Nederlandse taal;

- De gemeente Maastricht is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot realisatie en/of aanbesteding waarop de marktconsultatie betrekking heeft;
- Claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid, of verzoeken om vergoedingen in verband hiermee worden niet gehonoreerd;
- De gemeente Maastricht behoudt zich het recht voor de marktconsultatie tijdelijk of definitief te staken;
- Door deelname aan de marktconsultatie geven partijen te kennen onvoorwaardelijk akkoord te gaan met de voorwaarden zoals vermeld in dit document.

Vragenlijst

De vragenlijst (bijlage 1) is met zorg door de gemeente Maastricht opgesteld. De beantwoording hiervan zal de nodige tijdsinspanning van u vergen. De gemeente Maastricht stelt de beantwoording van de vragen echter zeer op prijs en wilt u bij voorbaat danken voor uw inspanning.

Indienen reactie marktconsultatie

U kunt uw antwoorden per e-mail indienen bij kerensa.ament@maastricht.nl ter attentie van Kerensa Ament, Adviseur Inkoop & Aanbesteden. Uiterste datum binnenkomst reacties en antwoorden op de vragenlijst is gesteld op 26 juli 2021 om 10.00 uur.

Toelichting

Mocht de gemeente Maastricht op basis van de door u gegeven antwoorden verdiepingsvragen hebben dan kan het zijn dat de gemeente Maastricht u uitnodigt voor het geven van een toelichting op de door u gegeven antwoorden. Het (eventuele) toelichtingsgesprek zal plaatsvinden op digitale wijze via MS-teams. Het toelichtingsgesprek zal worden bijgewoond door medewerkers van de gemeente Maastricht.

Verwerking antwoorden

De door u gegeven reacties en antwoorden worden door de gemeente Maastricht bestudeerd en kunnen mogelijk als informatiebron dienen voor de eventuele aanbesteding. Aan de door u gegeven reacties en antwoorden wordt door de gemeente Maastricht geen waardeoordeel gehangen, noch worden deze gecommuniceerd aan mogelijke andere marktpartijen of overige derden. De gemeente Maastricht garandeert uitdrukkelijk de vertrouwelijkheid van de door u gegeven reacties en antwoorden op de vragenlijst en zullen deze gegevens niet openbaar maken. De door u gegeven informatie kan echter wel verwerkt worden in de documenten die gebruikt gaan worden voor de mogelijke aanbesteding. Deze gegevens worden in dat geval geanonimiseerd, passend binnen de mogelijkheden van het aanbestedingsrecht en zullen niet naar uw organisatie te herleiden zijn.

Bijlage 1 Vragenlijst

Vragen marktconsultatie aanbesteding Onderhoud Antieke Sluizen gem. Maastricht

Vraag 1.

Ten eerste wil de gemeente Maastricht inventariseren hoeveel marktpartijen de kennis en kunde in huis hebben voor de uitvoering van deze opdracht. Daarnaast wil de gemeente Maastricht graag weten of de marktpartijen met de kennis en de kunde ook interesse hebben in de onderhavige opdracht voor de gemeente Maastricht. Welke afweging wordt daarbij door u gemaakt?

Vraag 2.

De gemeente Maastricht overweegt voor deze opdracht een prestatiecontract op basis van de UAV-GC op de markt te zetten. Acht u dit de geschikte contractvorm voor deze opdracht. Zo nee, waarom niet?

Vraag 3.

De verwachting is dat deze opdracht gegund zal gaan worden aan de inschrijver met de beste prijs/kwaliteitsverhouding. Welke gunningscriteria zou u graag willen terugzien in de gunningssystematiek?

Vraag 3.

Heeft u aanvullend op wat u bij een eerdere vraag heeft beschreven nog tips voor de aanbesteding van deze opdracht?